附件

总投资概算表

**单位：万元**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **工程或费用名称** | **金额** |
| **一** | **建筑安装工程费** | **14251.44** |
| 1 | 地面铺装改造 | 1621.16 |
| 2 | 节点打造市政工程 | 211.74 |
| 3 | 节点打造电气安装工程 | 3.06 |
| 4 | 其他配套基础设施市政工程 | 527.54 |
| 5 | 其他配套基础设施绿化工程 | 287.35 |
| 6 | 建筑外立面改造装饰工程 | 11186.66 |
| 7 | 建筑外立面改造电气安装工程 | 12.27 |
| 8 | 建筑外立面改造给排水安装工程 | 17.66 |
| 9 | 监控工程 | 184 |
| 10 | 交通组织费 | 200 |
| **二** | **工程建设其他费** | **9890.7** |
| **A** | **前期费用** | **8252** |
| 1 | 临时占地费 | 120 |
| 2 | 管线迁改费 | 8132 |
| 2.1 | 新建电力高压通道 | 730 |
| 2.2 | 新建电力低压通道 | 310 |
| 2.3 | 新建电力设备基础及电缆井 | 188 |
| 2.4 | 新建电力设备 | 540 |
| 2.5 | 低压电缆 | 260 |
| 2.6 | 高压电缆 | 910 |
| 2.7 | 新建通信通道 | 1570 |
| 2.8 | 新建通信设备基础 | 24 |
| 2.9 | 电信光缆及设备 | 600 |
| 2.10 | 联信光缆及设备 | 3000 |
| **B** | **与项目建设有关的其他费用** | **1638.7** |
| 1 | 场地准备及临时设施费 | 71.26 |
| 2 | 建设项目管理费 | 302.23 |
| 3 | 建设工程监理费 | 292.92 |
| 4 | 招标代理服务费 | 25.57 |
| 4.1 | 可研编制招标代理 | 0.3 |
| 4.2 | 测绘招标代理 | 0.5 |
| 4.3 | 地形图测绘（含管网探测）招标代理 | 0.8 |
| 4.4 | 房屋立面测量招标代理 | 0.8 |
| 4.5 | 概预算编制招标代理 | 0.3 |
| 4.6 | 施工招标代理 | 22.87 |
| 5 | 招标交易服务费 | 24.23 |
| 6 | 前期工作费 | 75.76 |
| 6.1 | 可研报告编制费 | 30.23 |
| 6.2 | 可研报告评估费 | 32.57 |
| 6.3 | 环境影响报告编制费 | 5.36 |
| 6.4 | 环境影响报告评估费 | 1.27 |
| 6.5 | 社会稳定风险评估费 | 6.35 |
| 7 | 工程测绘费 | 135.83 |
| 7.1 | 测绘合同 | 81.08 |
| 7.2 | 房屋立面测量费 | 13.68 |
| 7.3 | 地下管线探测测绘合同 | 36 |
| 7.4 | 地形图测绘费 | 4.6 |
| 7.5 | （黄沙坎-翡翠御园段）绿化补测 | 0.47 |
| 8 | 工程设计费 | 230.87 |
| 9 | 施工图审查费 | 10.97 |
| 10 | 工程造价咨询费 | 268.79 |
| 10.1 | 概算编制费 | 29.02 |
| 10.2 | 概算评审费 | 29.02 |
| 10.3 | 工程量清单及组价编制编制费 | 42.97 |
| 10.4 | 工程量清单及组价编制评审费 | 42.97 |
| 10.5 | 工程结算审核费 | 57.93 |
| 10.6 | 施工阶段工程造价全过程控制 | 58.75 |
| 10.7 | 工程决算审核费 | 8.14 |
| 11 | 工程保险费 | 42.75 |
| 12 | 安全生产保障费 | 71.26 |
| 13 | 建筑结构安全评估费 | 86.26 |
| **三** | **预备费** | **1187.13** |
| **四** | 建设期利息 | **1148.26** |
| **五** | **总投资** | **26477.52** |