附件：

总投资概算审定表

**单位：万元**

| **序号** | **工程或费用名称** | **概算投资** |
| --- | --- | --- |
| **一** | **工程费用** | **10617.55** |
| 1.1 | 道路工程 | 5246.18 |
| 1.2 | 桥梁工程 | 339.57 |
| 1.3 | 结构工程 | 3703.93 |
| 1.4 | 排水工程 | 571.43 |
| 1.5 | 海绵系统 | 240.29 |
| 1.6 | 给水工程 | 60.31 |
| 1.7 | 通信工程 | 112.10 |
| 1.8 | 电力工程 | 166.13 |
| 1.9 | 照明工程 | 72.19 |
| 1.10 | 交通工程 | 45.46 |
| 1.11 | 绿化工程 | 59.96 |
| **二** | **建设项目其他费** | **2588.72** |
| 1 | 前期费用 | 1396.18 |
| 1.1 | 拆迁费、土地征用及补偿费 | 1180.00 |
| 1.2 | 管线迁改费 | 110.00 |
| 1.3 | 场地准备及临时设施费 | 106.18 |
| 2 | 与项目建设有关的其他费用 | 1192.55 |
| 2.1 | 项目建设管理费 | 168.18 |
| 2.2 | 建设工程监理费 | 160.58 |
| 2.3 | 招标代理服务费 | 17.66 |
| 2.3.1 | 可研及设计招标代理 | 0.88 |
| 2.3.2 | 工程招标代理费 | 15.12 |
| 2.3.3 | 监理招标代理费 | 1.39 |
| 2.3.4 | 方案优化与修改招标代理 | 0.27 |
| 2.4 | 招投标交易服务费 | 9.02 |
| 2.5 | 前期工作费 | 299.84 |
| 2.5.1 | 可行性研究费（评审） | 24.02 |
| 2.5.2 | 环境影响评价费 | 5.00 |
| 2.5.3 | 地震安全性评价费 | 3.00 |
| 2.5.4 | 地质灾害危险性评估费 | 1.00 |
| 2.5.5 | 节能评估费 | 2.49 |
| 2.5.6 | 社会稳定风险评估费 | 4.97 |
| 2.5.7 | 土壤污染治理咨询 | 0.45 |
| 2.5.8 | 土壤污染治理修复工程 | 99.00 |
| 2.5.9 | 土壤污染治理修复工程监理、环境监理 | 2.10 |
| 2.5.10 | 地块简易修复工程效果评估 | 8.60 |
| 2.5.11 | 阳光100国际新城E组团一期挡墙检测评估服务限价编制 | 0.30 |
| 2.5.12 | 1:500现状地形管线图测量 | 1.33 |
| 2.5.13 | 1:500现状地形管线图测量（补测） | 1.58 |
| 2.5.14 | 施工前的地形复测 | 3.00 |
| 2.5.15 | 土地污染现状调查 | 4.80 |
| 2.5.16 | 勘测定界 | 2.80 |
| 2.5.17 | 污染土壤风险评估 | 3.80 |
| 2.5.18 | 喜马拉雅挡墙段现状检测及安全评估 | 33.60 |
| 2.5.19 | 喜马拉雅挡墙段加固 | 98.00 |
| 2.6 | 工程勘察费 | 50.00 |
| 2.7 | 工程设计费 | 92.85 |
| 2.8 | 咨询费 | 170.35 |
| 2.8.1 | 设计咨询费 | 41.95 |
| 2.8.1.1 | 施工图审查 | 20.00 |
| 2.8.1.2 | BIM专项审查 | 5.31 |
| 2.8.1.3 | 勘察文件审查 | 6.64 |
| 2.8.1.4 | 外业见证费 | 10.00 |
| 2.8.2 | 工程造价咨询费 | 128.41 |
| 2.8.2.1 | 概算审核费 | 7.72 |
| 2.8.2.2 | 工程量清单及组价编制（审核） | 41.28 |
| 2.8.2.3 | 工程量清单结算审核 | 25.82 |
| 2.8.2.4 | 工程量清单施工阶段工程造价全过程控制 | 53.59 |
| 2.9 | 规划设计 | 28.00 |
| 2.10 | BIM设计 | 9.77 |
| 2.11 | 工程保险费 | 42.47 |
| 2.12 | 安全生产保障费 | 106.18 |
| 2.13 | 水土保持方案编制 | 3.85 |
| 2.14 | 水土保持补偿费 | 15.00 |
| 2.15 | 交通影响评价费 | 6.00 |
| 2.16 | 财务决算费用 | 7.79 |
| 2.17 | 工程规划竣工核实测量的技术服务 | 5.00 |
| **三** | **预备费** | **601.31** |
| **四** | **建设期利息** | **367.38** |
| **五** | **概算总金额** | **14174.97** |