附件

2025年南岸区重点开工项目清单

| 序号 | 项目名称 | 项目内容及规模 | 牵头单位 |
| --- | --- | --- | --- |
| 合计 | （37个） |  |  |
| 一 | 西部地区高质量发展先行区（9个） | | |
| （一） | 商贸 |  |  |
| 1 | 美心大健康城  城市更新 | 以老年病三级医院为中心，配套设置康养中心、康复中心，建设规模约22万平方米。其中，一期主要通过既有厂房改造，建设A栋康养中心。二期根据项目招商情况适时推动后续改造。 | 南滨经济带发展中心 |
| 2 | 全国成品油资源配置和结算中心及成品油交易  产业园 | 建设基于“区块链+物联网”的数字监管技术的成品油交易交收结算系统，吸引全国成品油贸易企业落户南岸区，形成贸易便利、融资便利、政务便利的全国成品油线上交易结算中心。 | 区商务委 |
| 3 | 讯车汇新能源  汽车产业园二期 | 对原帕卡濑精工业厂房实施改扩建，引进东风汽车旗下“风神”新能源汽车品牌，打造总面积约4000平方米的园区二期项目，建成后预计实现2亿元年营收规模。 | 南滨经济带发展中心 |
| （二） | 文化体育 |  |  |
| 4 | 重庆游乐园 | 占地面积207亩，建筑面积4.6万平方米。主要对南岸区南坪A3-3地块（部分）绿地约130亩进行提档升级，拆除原有景观等，对整体环境进行统一打造，包括栽植绿化（乔木、灌木、地被）、树池及树池座椅打造、乔木移栽、灌木移栽等，同时对公园配套设施进行升级改造。 | 区文化旅游委 |
| （三） | 房地产业 |  |  |
| 5 | 重庆湾 | 总建设占地面积32.8万平方米，总计容建筑面积143.8万平方米，重点开发地块及业态包含A3地块超高层生态四代宅，E2地块超塔云端豪宅及商务办公，BG地块潮流商业，慈云老街及C1地块传统文化街区，C2地块城市更新。其中，A3地块占地面积约5万平方米，总建筑面积约40万平方米。方案规划7栋高品质超高层住宅、1处高端业主会所及4.5万平方米雅奢园林景观。 | 南滨经济带发展中心 |
| 6 | 南岸黄葛晚渡  片区江湾项目 | 建设集综合商业、文旅于一体的城市综合体，占地14.96万平方米，建筑面积不超过76万平方米，建商住楼及配套设施等（最终建筑面积及内容以相关部门核定为准）。 | 南滨经济带发展中心 |
| 7 | 南岸弹子石能投地块开发 | 南岸区F01单元03街区C5-5/04地块占地性质为B1B2，计划总建筑面积约11.92万平方米，001/01地块占地性质为R2，计划总建筑面积约为18.48万平方米，002/01地块占地性质为B1B2，计划总建筑面积约为1.51万平方米。 | 南滨经济带发展中心 |
| 8 | 万兵工业地块  产业升级 | 总建筑面积约45万平方米，包含产业核心区和产业配套区两大部分，总投资40亿元。其中，产业核心区约13.5万平方米、总投资15亿元，产业配套区约31.5万平方米、总投资25亿元，建成后预计年营收65亿元。 | 南滨经济带发展中心 |
| 9 | 重庆映像·万达坊 | 位于南岸区南坪西路63号，将打造以“茶文化、非遗餐饮、戏剧演绎”为核心内容的沉浸式文化体验街区，为南岸再添一张“城市新名片”，再造一座“城市级文化消费新地标”。 | 南滨经济带发展中心 |
| 二 | 超大城市现代化治理示范区（17个） | | |
| （一） | 公共基础设施 |  |  |
| 10 | 弹广路提档升级改造 | 对沿江通道弹广路集疏运道路进行低等级路段提质改造，改造总长11公里，对道路线型进行优化，对边坡进行治理。该道路起于涂山路交叉路口，止于峡口镇郭家沱长江大桥桥下处，道路等级为二级公路，双向两车道。 | 区交通运输委 |
| 11 | 学苑路 | 学苑路接福民路连接道路项目总长约300米，建成后方便十一中师生及周边群众出行。 | 城建集团 |
| 12 | 四公里TOD站场前期开发项目－南岸区横八路延伸段道路 | 本段总长约195米，起点与横八路、纵二路相交形成十字交叉口，沿四公里TOD项目向东延伸，终点与规划下穿隧道相接，为城市次干路，道路路幅宽度为22米，双向四车道。 | 区土储征地中心 |
| 13 | 南岸区老旧小区改造（开工类） | 包含南坪街道万寿村片区老旧小区楼栋改造，海棠溪街道龙景苑、学府大道老旧小区楼栋改造，花园路街道丹景园、嘉本花园老旧小区楼栋改造，南坪镇南塘源、二塘村30号老旧小区楼栋改造，铜元局街道刘家花园、海事楼老旧小区楼栋改造，协同整合纳入城中村改造、老旧小区改造等作为配套设施建设项目。 | 区住房城乡建委 |
| 14 | 南岸上海城商业改造城市更新 | 分期分标段更新既有建筑的车库及商业综合体，对南岸区上海城全部商业进行提档升级，商业内部重新布局、外立面升级改造、商业周边交通重新组织优化、车库优化调整，本次全部商业、车库等城市更新改造建设规模约36万平方米。 | 南滨经济带发展中心 |
| 15 | 南岸区城中村  改造一期 | 城中村改造区域面积约146.96公顷，涉及征地征收、房屋拆除、场平工程、新建安置房、配套道路工程及雨污管网等。 | 区住房城乡建委 |
| 16 | 南岸重庆人家  片区建设（含南岸龙门浩老街二期） | 实施重庆人家片区核心区（一天门、龙门浩—杨家岗等片区）城市更新。拟建设打造重庆都市全域文旅和度假目的地新范本，龙门浩老街二期范围为龙门浩老街剩余区域的下浩正街、葡萄院巷、觉林寺正街、杨家岗绿地公园及江滩等其他未建区域，占地面积304亩（其中，陆域占地220亩，南滨路绿化步道占地84亩），可建设规模4.55万平方米。 | 城建集团 |
| 17 | 弹子石片区城市更新改造 | 改造配套道路13000米，绿化空间20200平方米，照明设施270处，消防设施160处，安防设施26处，社区综合服务设施40处，文化体育设施58处，其他便民公共服务设施89处；改造弱电管线1500米，强电管线1500米，给排水管网19000米；外墙改造75000平方米，屋顶防水6600平方米，步行体系品质提升3000米，增设人行天桥3处；更新宏声广场、泽科商业、正扬农贸市场既有商业综合体。 | 区住房城乡建委 |
| （二） | 能源 |  |  |
| 18 | 台鸿变电站 | 新建110千伏台鸿变电站1座（位于南坪片区），新建110千伏线路约1公里，新增变压器2台共10万千伏安。 | 区发展改革委 |
| 19 | 南岸区2025年  居民用电改造 | 对上海城、阳光100国际新城等85个小区实施居民用电设施改造。 | 区发展改革委 |
| 20 | 南岸区城市更新片区新能源汽车配套公共服务  设施 | 可建设场地23块，对纳入测算的11个项目统一进行超充站的建设和运营管理。结合今年拟实施的城中村、老旧小区、街区、厂区及CD级危房等改造项目范围，梳理全区闲置低效载体、零星地块等资源，建设停车场及超充站。 | 区经济信息委 |
| 21 | 南岸区国有载体屋顶光伏 | 在南岸区国有载体屋顶建设分布式光伏，载体屋顶面积约42万平方米，有效安装面积约23万平方米，总装机容量约40兆瓦峰值，总投资约1.3亿元，年发电量约2850万度。 | 智谷公司 |
| （三） | 教育 |  |  |
| 22 | 江南新城A46—2/03地块  小学校新建 | 总占地面积32536.4平方米，总建筑面积为45676.88平方米，其中教学及辅助用房30803.68平方米，食堂1742.20平方米，多功能厅1579.37平方米，室内运动场4157.76平方米，车库及设备用房4985.46平方米。包含建筑、装饰、安装、总图工程及其他工程。办学规模45个班，可研批复总投资35624.7万元。 | 区教委 |
| 23 | 重庆市第一一〇中学校五公里  校区改扩建 | 拆除面积11513.49平方米，新建面积7974.84平方米，改建面积8549.13平方米。建设内容主要包括拆除工程、土建工程、室内装饰工程、安装工程、室外附属工程等。 | 区教委 |
| 24 | 重庆市第十一中学校（高中部）教学辅助用房新建 | 总占地面积156.82亩，本期拟建设项目总占地面积3096.32平方米，总建筑面积14621.78平方米，其中，校大门539.04平方米，教学辅助用房（含连廊面积）9069.74平方米，地下车库5013平方米。建设内容包括土石方工程、土建工程、外立面工程、安装工程、装饰工程、道路、绿化、室外综合管网等。 | 区教委 |
| （四） | 卫生健康 |  |  |
| 25 | 南岸区人民医院病房改造 | 总面积约19218平方米，其中，改造面积17823平方米、扩建面积1450平方米，改造完成后共设置床位410床（改造床位300张、扩建床位110张）。主要改造内容为2-3人间病房改造、卫生间改造、供电供水系统改造、消防改造、无障碍设施改造、结构加固、新增必要设备等。 | 区卫生健康委 |
| 26 | 南岸区天文街道社区卫生服务  中心改建 | 总面积约1091.93平方米，包含装饰装修、砌墙、强弱电、给排水、暖通、消防等安装工程。 | 区卫生健康委 |
| 三 | 美丽中国建设先行区（11个） | | |
| （一） | 生态环保 |  |  |
| 27 | 南岸区大沙溪流域河道治理 | 大沙溪流域岸坡整治70001.25平方米，河道疏浚3197平方米；新建监测管理用房等配套用房11145米、厕所3处；新建挡墙7460平方米；新建下河梯步7处、护栏1.03公里。配套建设信息化监控系统及照明系统，包括市政工程、结构工程、建筑工程、排水及综合管网工程、照明工程等。 | 城建集团 |
| 28 | 南岸区沿江污水老旧管网更新改造（NB3-NB19分区） | 改造管径DN300-DN800约21.5公里，管径DN800以上共3.5公里，污水检查井约120座。 | 区住房城乡建委 |
| 29 | 南岸区沿江污水老旧管网更新改造（NP1-NP5分区） | 改造管径DN300-DN800约24公里，管径DN800以上共2.8公里，污水井约165座。 | 区住房城乡建委 |
| 30 | 南岸区沿江污水老旧管网更新改造（NP6-NP19、NB1-NB2分区） | 改造管径DN300-DN800共22公里，管径DN800以上共3.1公里，污水井148座。 | 区住房城乡建委 |
| 31 | 南岸区沿江污水老旧管网更新改造（NS1-NS3分区） | 改造管径DN300-DN800约20.4公里，更新管径DN800以上老旧污水管网共2.2公里，污水检查井90座。 | 区住房城乡建委 |
| 32 | 南岸区沿江D线干管低浓度接入口溯源整治工程（弹子石－南滨路片区） | 改造管径D300-D800市政污水管道约19公里，管径D800以上共2.8公里，污水井约96座。 | 区住房城乡建委 |
| 33 | 南岸区雨水老旧管网更新改造（NB3-NB19分区） | 改造管径DN300-DN800约24.2公里，管径DN900-DN1000约2.4公里，管径DN1000以上约2.3公里，雨水检查井约90座。开挖段管材为纤维增强聚丙烯（FRPP）加筋管，顶管段管材为顶管专用Ⅲ级钢筋混凝土管。 | 区住房城乡建委 |
| 34 | 南岸区雨水老旧管网更新改造（NS1-NS3分区） | 改造管径DN300-DN800共24.5公里，管径DN900-DN1000共1.3公里，管径DN1000以上的共4.0公里，雨水井85座、雨水口210座。开挖段管材为纤维增强聚丙烯（FRPP）加筋管，顶管段管材为顶管专用Ⅲ级钢筋混凝土管。 | 区住房城乡建委 |
| 35 | 南岸区弹子石片区居民共有产权排水管网改造 | 改造错混接945处，建筑立管改造、老旧排水管道更新管径DN200-DN800约90公里。开挖段管材为纤维增强聚丙烯（FRPP）加筋管、PE100管、PVC-U管等管材。 | 区住房城乡建委 |
| 36 | 南岸区江南新城、南山片区污水管网改造 | 在南岸区江南新城、南山片区新建污水管网8公里，改建污水管网18公里。 | 区住房城乡建委 |
| 37 | 南岸区四公里片区污水管网改造 | 新建鸡冠石生活污水处理厂覆盖范围内沿江的铜元局、海峡路、学府大道等污水管网11公里，改建污水管网17公里。 | 区住房城乡建委 |

2025年南岸区重点在建项目清单

| 序号 | 项目名称 | 项目内容及规模 | 牵头单位 |
| --- | --- | --- | --- |
| 合计 | （30个） |  |  |
| 一 | 西部地区高质量发展先行区（9个） | | |
| （一） | 商贸 |  |  |
| 1 | 新天泽南部汽车产业园 | 整租重庆雅戈尔服饰有限公司约4万平方米闲置厂房，打造新能源汽车产业园，建设新能源汽车品牌店、城市展厅、交付中心等，配套售后服务、二手车流通、消费金融、保险、车驾管服务站等基础服务设施，项目建成后预计实现年销售收入30亿元、企业年度经济贡献1亿元。 | 区商务委 |
| （二） | 文化体育 |  |  |
| 2 | 南岸铜元局重庆时光 | 搬迁居民208户，保留约4万平方米的原职工宿舍建筑，按照“留、改、拆、建”的方式，对建筑进行建设、修缮加固、装修，推进项目范围内的景观打造及配套设施建设，实施学校扩建、公交站场及其停车库建设和周边建筑外立面改造。 | 江南发展  集团 |
| 3 | 南岸长嘉汇金融广场（碳金国际中心） | 总建筑面积23万平方米，总计容建筑面积不得大于153881平方米，绿地率不得小于20%，基准建筑限高150米，由两栋超高层塔楼、裙房及地下车库组成，为典型的城市超高层商业综合体。其主要功能包括办公、酒店、商业等。 | 城建集团 |
| （三） | 房地产业 |  |  |
| 4 | 南岸国瑞·长嘉外滩 | 总占地面积约19.79万平方米，总建筑面积约70万平方米，拟打造为城市级滨江商业、商务集群及高品质国际住区。 | 区住房城乡建委 |
| 5 | 南岸国瑞·龙门里 | 总占地面积约3.4万平方米，总建筑面积约30万平方米，建设内容包含商业、办公、酒店、居住及相关配套设施等。 | 区住房城乡建委 |
| 6 | 轨道交通四公里站TOD示范项目 | 一期12栋建筑，二期含5栋高层建筑、10栋多层建筑。项目建设占地面积13.1万平方米，容积率1.889，限高80米，建筑密度35%，绿地率25%，计容建筑面积24.88万平方米，总建筑面积约34万平方米。规划有住宅、商业、办公、车库、社区家园、幼儿园、微型消防站、公厕等配套用房。 | 区住房城乡建委 |
| 7 | 中建壹品·南滨星光城 | 总占地面积38155平方米，总建筑面积约15.82万平方米，建设内容为住宅、商业及相关配套设施。 | 区住房城乡建委 |
| 8 | 保亿数字经济总部城 | 总占地面积约150亩，总建筑面积约10万平方米，包含商业和商务业态，单间面积约150至2000平方米（可横向、纵向多种自由组合），打造一个内部空间高效宜人，外部形象简洁有力的生态办公、新概念商业漫游街区。 | 南滨经济带发展中心 |
| 9 | 武夷滨江 | 总占地面积309亩，一期工程拟规划占地94亩，总建筑面积为98000平方米，其中，商业用房68000平方米、住宅28000平方米、公建2000平方米。具体建筑体量、功能安排、方案设计以规划部门审定的为准。 | 南滨经济带发展中心 |
| 二 | 内陆开放国际合作引领区（1个） | | |
| （一） | 交通 |  |  |
| 10 | 渝万高铁 | 新建重庆至万州高速铁路（以下简称“渝万高铁”）位于重庆市南岸区境内，其中，渝万正线有砟段站前土建工程5.377公里，渝黔（江）上行联络线站前土建工程1.9公里，渝黔（江）下行联络线站前土建工程1.85公里，合计9.127公里。 | 区交通运输委 |
| 三 | 超大城市现代化治理示范区（15个） | | |
| （一） | 公共基础设施 |  |  |
| 11 | 江南立交改造 | 新建道路2条、匝道15条，改造道路2条、优化现有匝道6条。包含现状江南立交、海峡路、向黄立交及周边连接的道路、人行过街设施新建与改造。 | 区住房城乡建委 |
| 12 | 群慧立交及配套道路（弹子石CBD群慧公园  二期） | 群慧公园及配套设施主要包括地下车库、架空平台及附属工程等，总建筑面积约24684.6平方米。配套道路建设内容包括改造2条主干道、1条次干道，新建2条次干道和5条匝道。 | 南滨经济带发展中心 |
| 13 | 桐福路（水云路至宝香路段）道路  工程 | 总长645.125米，标准路幅宽16米，双向两车道，包含长460米的桥梁一座。 | 区住房城乡建委 |
| 14 | 黄桷坪长江大桥 | 总长约2.9公里（南岸约2.1公里），西起黄桷坪立交，东至二塘立交。 | 区住房城乡建委 |
| 15 | 渝长高速复线连接道工程（海腾立交-南桥头立交） | 目前已分四个标段陆续启动建设，南岸段（海腾立交-南桥头立交）总长4.33公里，含黄桷沱长江大桥。 | 区住房城乡建委 |
| 16 | 弹子石CBD规划A分区滨四期地块市政道路（一期） | 位于弹子石CBD规划A标准分区滨四期地块内，共包含3条道路（1号路、3号路、5号路），总长2.5公里。 | 南滨经济带发展中心 |
| 17 | 弹子石CBD规划A分区滨四期地块市政道路（二期） | 位于弹子石CBD规划A标准分区滨四期地块内，共包含2条道路（2号路、4号路），总长0.74公里。 | 南滨经济带发展中心 |
| 18 | 黄桷垭环道 | 总长约4.5公里，起于南山向黄路新市场，止于崇文路加勒比海段。按照二级公路标准，采用12米路幅双向四车道加人行步道方案进行建设。主要内容包括道路路基开挖、道路护坡及挡墙修建、道路砼基层及沥青砼面层施工、人行道工程、绿化工程等。 | 城建集团 |
| 19 | 重庆轨道交通27号线（南岸段） | 南岸范围约16公里，涉及后堡站、南坪站，东穿铜锣山，经邱家湾站至重庆东站。 | 区隧道轨道交通建设服务中心 |
| 20 | 鹿角隧道 | 全线总长约6公里，起于南岸区二塘，穿越南山后，终点接内环快速路鹿角立交，为城市快速路，设计车速60公里/小时，双向6车道，沿线设置一座特长隧道和2座立交，隧道单洞最长4公里。 | 区隧道轨道交通建设服务中心 |
| 21 | 南山黄金公路  道路拓宽 | 包含黄金公路（起于黄沙坎转盘止于乡村火锅路口）、接线道路（黄金公路与二师路口连接道）两条道路。其中，黄金公路设计总长约2.5公里，设计车速30公里/小时，标准路幅宽度24米，双向四车道，为城市次干路；接线道路总长约113米，设计车速20公里/小时，标准路幅宽度12米。 | 城建集团 |
| 22 | 滨山大道重庆卷烟厂段道路 | 总长约596米，西起呼归路，东至滨江实验学校北侧市政道路，双向四车道，为城市次干路。建设内容包括道路工程、桥梁工程、结构工程、排水工程、给水工程、通信工程、电力工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。 | 城建集团 |
| 23 | 弹子石生态城市功能提升示范项目（城市合伙人） | 包含洋人街地块片区路网工程、大沙溪生态环境综合整治、南岸区幸福滨江公园工程、南岸区A18-4地块中学新建工程4个项目。 | 南滨经济带发展中心 |
| （二） | 能源 |  |  |
| 24 | 重庆南岸纳溪沟110千伏输变电工程 | 新建110千伏纳溪沟变电站1座（位于纳溪沟片区），新建110千伏线路5.97公里，新增变压器2台共10万千伏安。 | 区发展改革委 |
| （三） | 卫生健康 |  |  |
| 25 | 重庆市东南医院二期建设 | 总占地面积86016.60平方米，总建筑面积71999.99平方米（其中，地上建筑面积45916.09平方米，地下建筑面积26083.90平方米）。容积率1.00，建筑密度17.65%，绿地率35.32%。停车位共689个（室外停车位64个，室内停车位625个，其中无障碍车位14个，一次性配建充电桩停车位69个）。 | 区卫生健康委 |
| 四 | 城乡融合乡村振兴示范区（1个） | | |
| （一） | 乡村建设 |  |  |
| 26 | 城乡融合发展示范试点项目建设 | 在银湖村、双龙村、广福村、大石村等区内重点村开展城乡融合乡村振兴建设，推动乡村基础设施建设、乡村产业发展、乡村精神文明建设、农村公共服务城乡一体化建设及农文旅融合发展。 | 区农业农村委 |
| 五 | 美丽中国建设先行区（4个） | | |
| （一） | 生态环保 |  |  |
| 27 | 三峡库区南岸区消落区综合治理工程二塘段 | 主要包括防洪护岸工程、生态修复工程、舀鱼背信号台房工程3个部分。 | 城建集团 |
| 28 | 南岸长生河流域系统综合治理工程二期 | 河道总长19.3公里（其中苦竹溪干流7.3公里，支流梨子园河7.3公里，跳蹬河3.2公里，杉树湾沟1公里，鲤鱼池支沟0.5公里），包含水环境治理、防洪水利、园林绿化、市政公用及智慧河谷等工程。 | 区农业农村委 |
| 29 | 南岸区融侨大道、江南大道片区排水管网改造 | 改造市政混接点194个，改造管网8582米，缺陷管网开挖修复1355米，非开挖修复8679米。 | 区住房城乡建委 |
| 30 | 南岸区江南新城片区市政排水管网改造 | 拟整治南岸区江南新城片区（涉及NC-1至NC-42等42个排水分区）市政排水管网雨污混错接点26个，修复管道三、四级缺陷1142处。 | 区住房城乡建委 |

2025年南岸区重点完工项目清单

| 序号 | 项目名称 | 项目内容及规模 | 牵头单位 |
| --- | --- | --- | --- |
| 合计 | （29个） |  |  |
| 一 | 西部地区高质量发展先行区（5个） | | |
| （一） | 房地产业 |  |  |
| 1 | 卓越天元项目（原区政府地块） | 建设内容包含居住建筑及相关配套，于2021年开工建设，分两期开发建设，总建筑面积共15.1万平方米（其中，地上建筑面积9.7万平方米，地下建筑面积5.4万平方米）。 | 区住房城乡建委 |
| 2 | 南坪汽车站TOD（龙湖江岸天街） | 总占地面积30396平方米，预计总建设面积19.68万平方米，建设集中式商场（无住宅）、公交站场、配套塔楼及轨道换乘连通设施。 | 南滨经济带发展中心 |
| 3 | 国瑞·浩月府 | 总占地面积23065平方米，总建筑规模约6.59万平方米（其中，地上建筑面积约4.24万平方米，地下建筑面积约2.35万平方米）。涉及居住建筑及相关配套设施建设。 | 区住房城乡建委 |
| 4 | 南坪万达广场业态升级及“潮引力中心”建设 | 对南坪万达广场进行业态优化调整，并对外部广场功能进行局部优化提升。打造时尚体验、夜间经济、电子竞技等业态为一体的潮玩娱乐商业综合体。 | 南滨经济带发展中心 |
| 5 | 协信星光时代广场业态升级 | 引进“M³”电影城堡、城市奥莱等项目，并对内部部分商业品牌进行升级调整。 | 南滨经济带发展中心 |
| 二 | 内陆开放国际合作引领区（1个） | | |
| （一） | 交通 |  |  |
| 6 | 重庆枢纽东环线 | 南岸区境内长20公里，占地面积2072亩。 | 区交通运输委 |
| 三 | 超大城市现代化治理示范区（14个） | | |
| （一） | 公共基础设施 |  |  |
| 7 | 南岸区江南隧道及茶黄路 | 主线总长5.55公里（隧道长4.09公里），起于辅仁大道，止于兴塘路；茶黄路总长3.06公里，起于南山路，终点与江南隧道合并后接六纵线兴塘立交。 | 江南发展集团 |
| 8 | 南岸区公租房小区住宅室内燃气软管及自闭阀加装 | 加装燃气安全装置51677套，更换燃气软管77516米等。 | 区经济信息委 |
| 9 | 南岸区南坪西片区燃气配套基础设施改造 | 室外拆除调压箱282台，埋地管线27988米，新建调压箱130台，埋地管线30286米。室内更换燃立管45404米，加装燃气安全装置12203套，更换燃气软管18303米等。 | 区经济信息委 |
| 10 | 南岸区南坪东片区燃气配套基础设施改造 | 室外拆除调压箱217台，埋地管线19327米，新建调压箱123台，埋地管线32504米。室内更换燃气立管57884米，加装燃气安全装置13774套，更换燃气软管20660米等。 | 区经济信息委 |
| 11 | 南岸区弹子石片区、南山片区燃气配套基础设施改造 | 室外拆除调压箱155台，埋地管线16308米，新建调压箱81台，埋地管线15221米。室内更换燃气立管27359米，加装燃气安全装置5747套，更换燃气软管8619米等。 | 区经济信息委 |
| 12 | 南岸区茶园片区燃气管道及设施老化更新改造 | 更新市政燃气管道93148米，燃气立管4254米，调压器50台，更换燃气软管75906米，安装自闭阀160305户。 | 区经济信息委 |
| 13 | 南岸区大南坪片区燃气管道及设施老化更新改造 | 更新市政燃气管道75885米，燃气立管122751米，调压器556台，更换燃气软管74093米，安装自闭阀130596户，整改排水管网3253米，改造供水设施3套等。 | 区经济信息委 |
| 14 | 南岸区弹子石及上新街片区燃气管道及设施老化更新改造 | 更新市政燃气管道104599米，燃气立管24828米，调压器359台，更换燃气软管25908米，安装报警器3051户，安装自闭阀179995，整改排水管网208米等。 | 区经济信息委 |
| 15 | 南岸区四公里片区燃气管道及设施老化更新改造 | 更新市政燃气管道95356米，燃气立管8979米，调压器202台，更换燃气软管6031米，安装自闭阀164105户，整改排水管网210米等。 | 区经济信息委 |
| 16 | 南坪中心广场更新 | 对原南坪转盘至响水路口步行街广场进行提档升级改造，总面积约4.8万平方米，主要建设内容包括广场花岗石铺装、道路改造、绿化改造等。 | 南滨经济带发展中心 |
| 17 | 南岸区燃气计量及安全装置更新改造 | 主要包括燃气计量智能化改造239515户，其中，南坪片区99831户，茶园片区60013户，四公里、弹子石南山片区79671户。居民燃气安全装置更新改造28026户。 | 区经济信息委 |
| 18 | 南岸区燃气市政管道老化更新改造 | 主要包括燃气市政管道老化更新改造52.02公里，其中南坪片区10.17公里，四公里片区11.83公里，茶园片区14.89公里，弹子石及南山片区15.13公里。 | 区经济信息委 |
| 19 | 南岸区老旧小区改造（完工类） | 包含花园路街道金堰片区配套基础设施建设工程（二标段）、龙门浩街道上新街片区（马鞍山）老旧小区配套基础设施建设工程、南山街道黄桷垭片区新建街老旧小区配套基础设施建设工程（二标段）、花园路街道海峡路农转非小区楼栋改造工程。 | 区住房城乡建委 |
| （二） | 教育 |  |  |
| 20 | 南岸区优质均衡发展项目（二期） | 包含12个子项目，建设规模为改建室内面积3941.34平方米，新建教辅用房面积3971平方米，改造运动场面积21516平方米，改造外立面面积27700平方米。主要建设内容包括土建工程，装饰工程，给排水、电气、暖通、消防、信息智能化等安装工程及其他配套工程等。 | 区教委 |
| 四 | 城乡融合乡村振兴示范区（2个） | | |
| （一） | 乡村建设 |  |  |
| 21 | 南岸区南山街道双龙村2023年度水库移民产业转型升级市级示范项目 | 包含土地整治约42215平方米，综合管理设施占地平约1135平方米，新建浆砌块石田坎9482.1立方米，生产便道3580.3平方米，观景平台78.5平方米，排水管涵147米，排水沟101.6米，灌溉管道1528米，太阳能路灯38套，并配套建设泵站前池、一体化机房、公共卫生间及附属服务设施等。 | 区农业农村委 |
| 22 | 南岸区农村人居环境提升 | 垃圾分类处硬化308平方米，新建污水主管网3700米，入户管网3500米，管线序化3处，新建应急避难场所4300平方米，新建步道5390米，道路硬化600米，道路病害处置7930米，增设公共照明路灯423盏，荒地整治3662.5平方米。 | 区农业农村委 |
| 五 | 美丽中国建设先行区（7个） | | |
| （一） | 生态环保 |  |  |
| 23 | 大南山片区供水管网更新改造工程二标段 | 新建供水管网约288.19公里，水表安装约4971组，新建消火栓约245套，现有水池修葺2座，泵房改造2座。 | 南山保护发展中心 |
| 24 | 南岸区学府大道、海峡路片区排水管网改造 | 改造市政混接点137个，改造管网19917米，开挖修复管网14581米，非开挖修复管网5336米。 | 区住房城乡建委 |
| 25 | 大南山水环境综合治理四期工程（NS-01、NS-02、NS-03片区雨水管网改造） | 拟整治南岸区南山片区（涉及NS-01至NS-03等3个排水分区）市政排水管网雨污混错接点68个，修复管道三、四级缺陷637处。 | 区住房城乡建委 |
| 26 | 南岸区2022雨污分流改造（一期）－南坪片区排水管网改造三期 | 新建污水管道约6170米，其中，顶管约1469米，新建雨水管道约2190米。涉及改造点位共225个，主要对南坪片区市政污水管道错接、市政雨水管道错接、污水直排点、截流井四种类别问题进行改造。 | 区住房城乡建委 |
| 27 | 弹子石、南滨路片区2023年排水管网改造 | 改造上新街、弹子石片区（NB3-NB19排水分区）雨、污水分流点位192处，整治三、四级结构性缺陷310处，功能性缺陷1394处。涉及雨、污水管道改造长度约42.8公里。 | 区住房城乡建委 |
| 28 | 南岸“两江四岸”治理提升长江南岸贯通工程南滨路段 | 包括岸线治理工程、交通步道系统、便民设施、景观工程、安装工程等。 | 城建集团 |
| 29 | 鸡冠石污水处理厂四期扩建 | 总占地面积191.3亩，扩建设计规模为40万立方米/天，扩建后总规模120万立方米/天。 | 区住房城乡建委 |

2025年南岸区重点储备项目清单

| 序号 | 项目名称 | 项目内容及规模 | 牵头单位 |
| --- | --- | --- | --- |
| 合计 | （28个） |  |  |
| 一 | 西部地区高质量发展先行区（5个） | | |
| （一） | 商贸 |  |  |
| 1 | 南岸区东水门大桥P+R换乘中心 | 位于南岸区上新街，东水门大桥南桥头，东临轨道环线和涂山路，西临龙门浩历史拓展区，南邻轨道6号线，北临米市老街，地理位置优越。与已通车的东水门大桥南立交匝道通过框架桥形式共建共构，项目概算总投资3.47亿元，规划占地1.3万平方米，占地性质为公园绿地和道路与交通设施占地，建筑面积3.7万平方米，商业附属面积约5400平方米，规划停车位约600个，其中规划机械停车位496个。 | 区隧道轨道交通建设服务中心、城建集团 |
| 2 | 迎龙货运站场改造 | 货场改造包括将既有散堆场改造为集装箱作业区，新建装卸线1条，设30米跨度龙门吊两台，配套冷链物流仓储设施设备及货场外500米双向四车道进场道路及其相关道路完善。 | 区交通运输委、区商务委 |
| （二） | 文化体育 |  |  |
| 3 | 长江屿 | 位于南坪I标准分区I13-2地块，属于花园路街道，地处“两江四岸”核心区，现状为未利用状态，作为城市更新项目，总建设规模约2万平方米。规划为停车场、公园绿地、文化设施、小型运动场、配套商业等。 | 南滨经济带发展中心 |
| （三） | 房地产业 |  |  |
| 4 | 南滨C湾项目集 | 按照政府统一规划，市场化运作，智能化人性化管理原则，引入市场主体打造新消费集中展示区，统一开展C湾功能定位、公共空间打造、公共交通组织、项目营销推广、商家业态提升等各项工作，并联合蚂蚁集团在C湾沿线市场主体以人工智能、物联网等数字技术试点打造“数字C湾”，形成“南滨C湾”品牌消费场景。 | 区商务委 |
| 5 | 黄葛晚渡片区配套城市更新 | 以黄葛晚渡项目建设为契机，谋划推动项目周边江南水厂、老旧小区、山城步道、公园绿化等更新升级，有效串联重庆游乐园、南坪会展中心、后堡80街等特色片区，打造南坪文化旅游新地标。 | 南滨经济带发展中心 |
| 二 | 超大城市现代化治理示范区（17个） | | |
| （一） | 公共基础设施 |  |  |
| 6 | 沿江通道南滨路东延伸段一标段待贯通路段 | 一期延伸工程总长约2.6公里，起于规划的黄桷沱大桥，止于纳溪沟现状弹广路，为城市次干道。二期延伸工程总长约6.1公里，起于纳溪沟，止于峡口镇，为城市次干道。 | 城建集团 |
| 7 | 南岸植物园至快速路六纵线连接道 | 主线长约7公里，起于南山旅游公路，止于快速路六纵线接线立交道路，道路标准路幅宽度为22米，双向四车道。项目内容主要包括接线立交改造、现状道路拓宽改造，新建道路及附属设施、景观绿化工程。 | 城建集团 |
| 8 | 南岸南滨路分流通道 | 总长8公里，包含涂山路分流道、滨山路、拓展路中段、拓展路东段、复兴路改造、卫国路改造等。 | 区住房城乡建委 |
| 9 | 大佛寺南立交 | 弹子石CBD区域内的A、C标准分区，是由内环、腾龙大道、南滨路相交形成的立交节点，占地约200亩，是衔接内环快速、腾龙大道、南滨路的组合式立交，立交方案共含7条单向匝道。 | 南滨经济带发展中心 |
| 10 | 江南隧道西延伸段 | 项目为中欧班列集结中心重庆东站铁路枢纽集疏运体系项目之一，起点接江南隧道，终点接入工贸立交，最终与重庆东站衔接，总长度2.2公里，包含主线隧道约1.8公里，两座节点立交（烟雨路立交和工贸立交改造），两条连接隧道（总长约530米），双向四车道，设计速度40至50公里/小时。 | 区住房城乡建委 |
| 11 | 南岸区二贸片区老旧街区改造 | 片区总占地面积约153亩，现有建筑面积约48.2万平方米（其中，核心区域包含二贸中心市场、露天广场、正扬东楼、正扬西楼，占地面积约30亩，现有建筑面积约6万平方米。区资产公司在二贸中心市场拥有产权面积约7000平方米，二贸中心市场剩余约7000平方米房屋为170户私有产权）。按照平急两用基础设施进行包装策划，向上争取资金实现转型升级。其中，一期实施内容包括配套道路铺装改造36000平方米、线缆规整5000米、人行道地面基层整治改造及铺装38471平方米、街区环境整治9084平方米，对农贸市场老旧设施、街区照明设施、公共座椅、垃圾回收设施、车行道护栏等进行更换，实施停车场改造3000平方米并增设20个充电桩，对基本公共服务设施及公益性基础设施进行结构加固并增设消防、安防设施等。 | 南滨经济带发展中心 |
| 12 | 南岸区南坪片区、弹子石片区“瓶改管”燃气管道及设施建设 | 对燃气管道未覆盖片区的城区居民客户实施“瓶改管”，将瓶装液化气改造为管道燃气，补全管网建设空白。计划建设燃气管道总长度170.53公里，其中中压埋地管道总长度25.35公里，低压埋地管道总长度102.57公里，立管总长度4.74公里，调压箱54台，NB物联网表1578个，铝塑复合管37.87公里，连接用不锈钢波纹管3156根，加装安全报警装置1578户，新建DN15自闭阀1578个。加装物联感知设备864个，其中，甲烷探测设备56个，固定式激光遥距仪48个，移动式激光遥距仪20个，智能气表（居民）735个，气体探测器（非居民）10个，调压箱探测气体及监控设备13个。建设物联网平台一套，包含设备接入与管理、多尺度融合模型、扩散分析模型、爆炸分析模型、溯源分析模型、事故分析模型、燃气行业大模型、一户一模型各一个。 | 区经济信息委 |
| 13 | 南岸区南山片区“瓶改管”燃气管道及设施建设 | 对燃气管道未覆盖片区的城区居民客户实施“瓶改管”建设，将瓶装液化气改造为管道燃气，补全管网建设空白。计划建设燃气管道总长度330.61公里，其中中压埋地管道总长度35.852公里，低压埋地管道总长度216.06公里，立管总长度9.97公里，调压箱120台，NB物联网表3324个，铝塑复合管79.776公里，连接用不锈钢波纹管6648根，加装安全报警装置3324户，新建DN15自闭阀3324个。 | 区经济信息委 |
| 14 | 南岸区江南新城片区“瓶改管”燃气管道及设施建设 | 对燃气管道未覆盖片区的城区居民客户实施“瓶改管”建设，将瓶装液化气改造为管道燃气，补全管网建设空白。计划建设燃气管道总长度245.301公里，其中中压埋地管道总长度50.873公里，低压埋地管道总长度137.755公里，立管总长度6.3公里，调压箱116台，NB物联网表2099个，铝塑复合管50.376公里，连接用不锈钢波纹管4198根，加装安全报警装置2099户，新建DN15自闭阀2099个。 | 区经济信息委 |
| 15 | 江南新城住宅小区庭院供水管网漏损治理及附属设施改造 | 改造给水管道约62.96公里，管径为DN20-DN200，材质为3PE钢管、衬塑管道及球墨管道。小区智能水表改造约2万支，一户一表改造约1400户。 | 区城市管理局 |
| 16 | 江南新城二供设备更新改造及二供泵房物联网感知设备改造 | 二供设备改造145套，二供泵房物联网感知改造107处，含二供流量计、设备预警计、压力监测计、泵房安防等物联网感知改造。 | 区城市管理局 |
| （二） | 能源 |  |  |
| 17 | 大石桥变电站及电力通道 | 新建220千伏大石桥变电站1座（位于南坪片区），新建220千伏线路约7公里，新增变压器2台共36万千伏安。 | 区发展改革委 |
| 18 | 南岸大石桥线路通道综合管廊建设 | 在南岸220千伏大石桥变电站电源线路及110千伏线路送出通道沿线拟新建三处综合管廊，并对线路周边边坡进行治理。其中，管廊1长度约5公里，主要用于放置给排水管网、燃气管网、2回220千伏线路及4回110千伏线路部分通道等；管廊2长度约1.9公里，主要用于放置给排水管网、燃气管网、2回220千伏线路及4回110千伏线路部分通道等；管廊3长度约1.79公里，主要用于放置给排水管网、燃气管网、2回110千伏线路及4回110千伏线路部分通道等；边坡治理包括填方8800立方米，挖方10300立方米，弃土约1500立方米，抗滑桩（钢筋混凝土）5000立方米。 | 区土储征地中心 |
| （三） | 卫生健康 |  |  |
| 19 | 南岸区中西医结合医院门诊大楼改建 | 拟对门诊大楼进行升级改造，改造后床位规模为400张。门诊大楼共14层，改造建筑面积30037.32平方米。1至4层进行中医特色风貌改造，设置老年病科、康复医学科、中医科等特色科室；5至14层进行病房改造。主要建设内容包括装饰装修改造工程、安装改造工程、结构加固工程、室外改造工程等，并完善给排水、电气、消防、环保等配套设施。 | 区卫生健康委 |
| 20 | 南岸区中西医结合医院医养结合 | 拟对外科大楼、外扩楼和食堂进行医养结合改造，改造后床位规模为350张。改造建筑面积20596.19平方米，其中外科大楼11846.19平方米，进行病房设施升级改造；扩建楼8750平方米，设置康复护理、娱乐休闲区等；食堂办公楼5315平方米，紧扣医养结合改造，划分食堂区域，设置营养配餐区、康复饮食区等。主要建设内容包括装饰装修改造工程、安装改造工程、结构加固工程、室外改造工程等，并完善给排水、电气、消防、环保等配套设施。 | 区卫生健康委 |
| 21 | 南岸区妇幼保健计划生育服务中心病房改造 | 改造面积14337.42平方米，改造床位100张（其中新增床位70张）。将妇产科和儿科住院病房多人间改造为2至3人间，主要建设内容为改造卫生间、供电供水系统、污水处理系统、无障碍环境、结构加固等，新增必要设备。 | 区卫生健康委 |
| 22 | 南岸区县域医共体病房提升改造 | 对南坪等四个中心卫生院改造总面积18400平方米，配置CT等医疗设备63台。其中，南坪街道社区卫生服务中心改造总面积约7000平方米，配备医疗专用设备20台；南山街道社区卫生服务中心改造面积约3500平方米，配置医疗专用设备18台，设置床位103张；长生桥镇卫生院改造总面积为3900平方米，配置设备22台，购置720千伏安发电机1台；广阳镇卫生院改造总面积约4000平方米，配置设备3台。主要建设内容为建筑结构加固、病房改造、适老化改造、建筑消防改造、室内外装修、室内强弱电、给排水改造、通风暖通工程、智能化工程、电梯改造及医气改造、智慧医疗系统等工程。 | 区卫生健康委 |
| 三 | 美丽中国建设先行区（6个） | | |
| （一） | 生态环保 |  |  |
| 23 | 南岸区城市生活垃圾收运及处置设施提标改造设备更新 | 对不能满足现行能耗、环保、安全等标准要求及超过寿命的既有生活垃圾收运及处置设施实施更新改造，其中更新改造各类环卫作业车辆123台，更新改造垃圾收集箱体约255个，更新改造生活垃圾中转站污水处理设施2套；更新31座垃圾中转站智能监控AI系统，更换2800个果皮箱，更换3881个垃圾桶。项目建成后，形成生活垃圾转运能力800吨/日。 | 区城市管理局 |
| 24 | 南岸区沿江D线干管低浓度接入口溯源整治（南坪片区） | 分区诊断、溯源排查南坪片区D干管低浓度接入口，改造管径D300-D800市政雨污水管道约20.28公里，管径D800以上的共3.7公里，污水井约110座。 | 区住房城乡建委 |
| 25 | 纳溪沟河道截（排）洪沟 | 纳溪沟河道截（排）洪沟工程主要由上层排水隧洞、北侧截水沟、西侧截水沟、库内支沟整治四部分组成，总长2024米。 | 区农业农村委 |
| 26 | 南岸区雨水老旧管网更新改造（NP1-NP5分区） | 改造管径DN300-DN800约24公里，管径DN800以上共2.8公里，污水井约165座。开挖段管材为纤维增强聚丙烯（FRPP）加筋管，顶管段管材为顶管专用Ⅲ级钢筋混凝土管。 | 区住房城乡建委 |
| 27 | 南岸区雨水老旧管网更新改造（NP6-NP19、NB1-NB2分区） | 改造管径DN300-DN800约23.8公里，管径DN900-DN1000约2.8公里，管径DN1000以上约2.4公里，雨水井108座、雨水口230座等。开挖段管材为纤维增强聚丙烯（FRPP）加筋管，顶管段管材为Ⅲ级钢筋混凝土管。 | 区住房城乡建委 |
| 28 | 滨五期一期二标段 | 起于寸滩大桥，终点位于黄桷沱大桥南桥头，由防洪护岸工程及市政道路工程组成，长约1.72公里，概算批复总投资约10亿元。项目分为两个标段开展相关建设工作，其中，一标段工程约750米，工程投资约1.1亿元，已于2019年12月由市地产集团负责招标和开工建设，并完成全部支付和竣工备案。二标段工程约900米，工程投资约2.3亿元，目前市地产集团正按照市水利局等相关要求开展涉河手续办理。该项目为城市主干道，设计速度50公里/小时，双向六车道，道路标准路幅宽40米，其中车行道24米，两侧人行道各8米。设计内容包含道路、交通、管网、照明等。 | 南滨经济带发展中心 |