

重 庆 市 财 政 局 文件

重庆市住房和城乡建设委员会

渝财规〔2023〕5号

重庆市财政局 重庆市住房和城乡建设委员会 关于印发重庆市保障性住房专项补助 资金管理办的通知

各区县（自治县，两江新区、西部科学城重庆高新区、万盛经开区）财政局、住房城乡建委（建设局）：

为进一步规范我市住房保障资金管理，提高财政资金使用效益，加快我市住房保障体系建设，根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）、《财政部住房和城乡建设部关于印发中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法的通知》（财综〔2022〕37号）等文件，结合我市实际，我们制定了《重庆市保障性住房专项补助资金管理办法》，

现印发给你们，请认真贯彻执行。



(此件主动公开)



重庆市住房和城乡建设委员会

2023年8月21日

重庆市保障性住房专项补助资金管理办法

第一章 总则

第一条 为深入贯彻党中央、国务院决策部署，加快完善住房保障体系，根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）、《财政部 住房城乡建设部关于印发 中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法 的通知》（财综〔2022〕37号）和《住房城乡建设部 财政部 国家发展改革委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》（建保〔2013〕178号），支持各区县做好保障性住房工作，加强城镇保障性安居工程补助资金管理，提高财政资金使用效益，结合我市实际，制定本办法。

第二条 本办法所称补助资金，是指中央及市级财政统筹安排的城市保障性安居工程补助资金用于支持保障性住房的专项资金。

第三条 补助资金管理遵循公平公正、公开透明、突出重点、注重绩效、强化监督的原则。

第四条 补助资金由财政部门、住房城乡建设部门按职责分工管理。

市财政部门负责编制补助资金年度预算，审核预算安排建议和资金分配方案，按年度分配下达资金预算，督促指导区县按照

资金管理要求安排和使用资金；区县财政部门负责做好预算安排和执行、资金监管和绩效管理，定期向市财政部门报送资金使用情况。

市住房城乡建设部门负责编制城镇住房保障发展规划，按年度下达保障性安居工程年度计划，提出资金分配建议和方案，组织做好绩效目标制定、监测评价，督促指导区县开展城镇住房保障工作；区县住房城乡建设部门负责本区域保障性安居工程项目具体组织实施工作，做好项目监管和绩效自评工作，定期向市住房城乡建设部门报送项目进展情况等。

第五条 本办法实施期限至 2025 年，期满后，根据法律、行政法规和国家部委有关规定及城镇保障性安居工程形势需要，评估确定是否继续实施和延续期限。

第二章 支持范围和资金分配

第六条 补助资金支持范围包括：用于支持公共租赁住房（含廉租住房，下同）建设运营管理，保障性租赁住房筹集，向符合条件的在市场租赁住房的城镇住房保障对象发放租赁补贴等相关支出。

（一）公共租赁住房建设运营管理。主要用于已建成公共租赁住房的维修维护及运营管理。通过购买、新建、改建、租赁等方式新增公共租赁住房，需经市财政局和市住房城乡建设委批准。

(二) 保障性租赁住房筹集。依程序认定的保障性租赁住房项目，按照不同筹集方式进行补助，标准为：新建项目 2-4 万元/套(间)，存量房屋改造项目 0.5-1 万元/套(间)。经市住房城乡建设委会同市财政局等评选的示范项目，补助标准上浮 30%。

(三) 租赁补贴发放。向符合条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭和公交司机、环卫工人等保障对象，依申请按规定标准发放货币补贴，支持其通过市场租赁解决住房困难问题。

第七条 补助资金采取以下方法进行资金分配。市财政局会同市住房城乡建设委根据各区县公共租赁住房套数、保障性租赁住房套数、租赁补贴户数等因素以及补助标准、相应权重进行资金分配。具体计算公式如下：

分配给某区县的补助资金= (该区县公共租赁住房套数×补助标准×公共租赁住房调节系数+该区县保障性租赁住房任务套数×补助标准×保障性租赁住房调节系数+该区县发放租赁补贴户数×补助标准×租赁补贴调节系数) × 年度绩效评价调节系数。

公共租赁住房套数、保障性租赁住房任务套数、租赁补贴户数，根据市住房城乡建设委下达的绩效目标任务确定。公共租赁住房的补助标准根据当年中央财政和市级财政安排资金实际情况确定。

公共租赁住房调节系数、保障性租赁住房调节系数、租赁补贴调节系数，根据我市城镇住房保障整体工作情况确定。

年度绩效评价调节系数，根据各区县绩效自评、市级复核以及财政部重庆监管局重点绩效评价的结果基础上设置。年度绩效评价审核结果在 90 分（含）以上的，绩效评价调节系数为 1；年度绩效评价审核结果在 80 分（含）至 90 分之间的，绩效评价调节系数为 0.95；年度绩效评价审核结果在 60 分（含）至 80 分之间的，绩效评价调节系数为 0.9；年度绩效评价审核结果在 60 分以下的，绩效评价调节系数为 0.85。

第三章 资金预算下达和管理

第八条 区县住房城乡建设部门于每年 10 月 20 日前，将下一年度保障性住房计划报送市住房城乡建设部门。市财政部门会同市住房城乡建设部门根据各区县报送的计划，将补助资金预算于 11 月 30 日前提前分配下达至各区县。提前下达的资金，区县财政部门应按照《预算法》要求编入下一年度本级预算，经本级人大批准后执行。

第九条 区县财政部门应会同住房城乡建设部门于每年 1 月 31 日前，向市财政部门、市住房城乡建设部门提交上年度保障性住房工作总结，包含公共租赁住房运营管理、保障性租赁住房筹集、租赁补贴发放、专项资金收支结余情况和其他有关材料。市财政部门会同市住房城乡建设部门依据区县上年度住房保障计划完成情况，下达当年补助资金，并对提前下达的资金进行清算。

第十条 区县财政部门接到提前下达和当年下达的补助资金后，要会同同级住房城乡建设部门及时将资金预算分解或明确到具体项目，并将分配结果报市财政部门、市住房城乡建设部门备案。在分配补助资金时，应当结合本地区年度重点工作，加大中央、市、区县财政安排相关资金的统筹力度，优先保障租赁补贴发放，剩余部分对公共租赁住房、保障性租赁住房项目进行补助。保障性租赁住房资金补助对象由项目产权人与运营单位协商确定。

第十一条 补助资金申报按照属地管理原则，由项目所在地的区县住房城乡建设部门会同财政部门对项目投资主体、建设周期、社会效益及项目风险等指标进行综合评估，审核通过后进入项目公示，公示期满无异议按项目建设进度拨付补助资金。强化项目管理，区县住房城乡建设部门应当督促项目实施单位加快项目进度，切实提高资金使用效率。结转结余的资金，按照《中华人民共和国预算法》和其他有关结转结余资金管理的相关规定处理。

第十二条 区县财政部门会同同级住房城乡建设部门于每年1月31日前形成上年度资金绩效自评报告、绩效自评表及相关佐证材料，报送市财政局、市住房城乡建设委审核。无故不按时提交绩效评价自评表及相关证明材料的区县，绩效评价得分为零。

第四章 资金监督

第十三条 市财政局、市住房城乡建设委依据全面实施预算绩效管理的有关规定，指导督促区县做好相关工作，以预算年度为周期开展绩效评价，适时开展中期绩效评价，按规定向财政部、住房城乡建设部报送全市上年度绩效评价报告和自评表。区县财政部门、住房城乡建设部门具体实施区县绩效评价工作，按规定向市财政部门、市住房城乡建设部门报送本地区绩效评价报告，对所提供的绩效评价相关材料的真实性、完整性负责。

第十四条 区县财政部门要对补助资金实行专项管理、分账核算，严格按照规定用途使用；严禁将补助资金用于平衡预算、偿还债务、支付利息等支出，不得截留、挤占、挪作他用。区县住房城乡建设部门及项目实施单位应当严格按照本办法规定使用补助资金，不得挪作他用。补助资金不得用于人员经费、公用经费、购置交通工具等支出。不得从补助资金中提取工作经费或管理经费。

第十五条 在补助资金审核、分配、管理工作中，存在违反规定分配资金，以及其他违法违规行为的，按照《中华人民共和国预算法》《财政违法行为处罚处分条例》等有关规定，依法责令改正并追究相应责任；涉嫌犯罪的，依法移送有关机关处理。

第五章 附则

第十六条 区县财政部门会同同级住房城乡建设部门可结合本地实际，制定细化落实措施，并报市财政局、市住房城乡建设委备案。

第十七条 本办法自印发之日起施行。《重庆市财政局关于印发重庆市廉租住房保障专项补助资金管理办法的通知》（渝财综〔2013〕31号）同时废止。原规定与本办法不一致的，按本办法执行。

