

# 重庆市公共租赁住房管理局文件

渝公租房发〔2024〕20号

## 重庆市公共租赁住房管理局关于2024年上半年房屋管理工作考评结果的通报

中心城区各有关区住房城乡建委（区公租房管理机构），两江新区建设局（区土地房屋征收和住房事务中心），重庆高新区建设局，市级机关公房管理处，机关各处：

按照市级公租房房屋管理考评工作要求，经对21个市级公租房项目2024年上半年房屋管理工作进行考核评价，排定了考核等次。现通报如下：

### 一、优秀等次

空港佳园房管中心

空港乐园房管中心  
幸福华庭房管中心  
云篆山水房管中心  
半岛逸景·乐园房管中心  
九龙西苑房管中心  
樵坪人家房管中心

## **二、良好等次**

学府悦园房管中心  
缙云新居房管中心  
金凤佳园房管中心  
美丽阳光家园房管中心  
民安华福房管中心  
民心佳园房管中心  
城西家园房管中心  
龙洲南苑房管中心  
碚都佳园房管中心

## **三、合格等次**

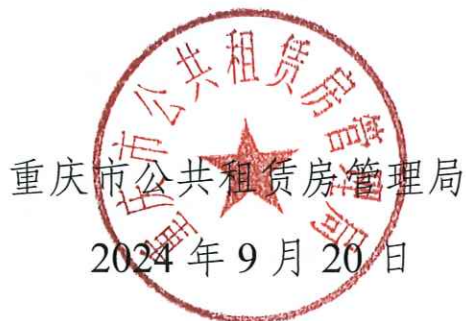
康庄美地房管中心  
江南水岸房管中心  
两江名居房管中心  
康居西城房管中心

城南家园房管中心

希望上述考评为优秀的单位继续保持和发扬良好的工作作风，再接再厉，锐意进取，再创新业绩；其他单位进一步团结拼搏、开拓创新，努力开创房屋管理工作新局面。请各单位对照考评要求和结果，查找差距，以问题为导向，积极整改薄弱环节、重点问题，进一步提升工作效率、服务质量和管理水平。

考核结果将按照考核评价办法规定直接与房屋管理专管经费挂钩。

附件：2024年上半年房屋管理考核薄弱环节及整改要求



## 附件

# 2024年上半年房屋管理考核 薄弱环节及整改要求

序号	管理单位	薄弱环节及整改要求
1	民心佳园 房管中心	1.加快强退房屋收回速度。 2.加强维修管理及提升维修服务质量。 3.加强续租工作管理，督促合同到期的承租人及时办理续租或收回住房（应续租1028户，未续162户）。
2	康庄美地 房管中心	1.加强遵规守约宣传和违规行为处罚，加快强退房屋收回速度。 2.提高日常维修整改率、加快专项维修结算付款进度、加快推进剩余228户自闭阀安装。 3.加强矛盾纠纷排查和化解，加强信访接待处置，减少信访投诉。
3	康居西城 房管中心	1.加强遵规守约宣传和违规行为处罚，对过道杂物堆放和电动车上楼加大清理力度。 2.加强矛盾纠纷排查和化解，加强信访接待处置，减少信访投诉。 3.提高日常维修整改率、加快推进剩余558户自闭阀安装。
4	两江名居 房管中心	1.加强维修管理及提升维修服务质量。 2.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。
5	民安华福 房管中心	1.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。 2.加强矛盾纠纷排查和化解，加强信访接待处置，加强网络舆情监测处置。
6	城南家园 房管中心	1.提高送审率、加强维修管理及提升维修服务质量、加快推进剩余1907户自闭阀安装。 2.加强遵规守约宣传和违规行为处罚，加强退租过程管理。 3.加强矛盾纠纷排查和化解，加强信访接待处置，减少信访投诉。 4.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。

序号	管理单位	薄弱环节及整改要求
7	云篆山水 房管中心	1.加强租金催缴。 2.加快专项维修结算办理。
8	城西家园 房管中心	1.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。 2.进一步加强盘活房源日常监督管理，及时掌握装修、投用情况，确保无占用情况。
9	空港乐园 房管中心	1.加强遵规守约宣传和违规行为处罚。 2.加强对公区日常维修管理工作。
10	九龙西苑 房管中心	进一步加强盘活房源日常监督管理，及时掌握装修、投用情况，确保无占用情况。
11	樵坪人家 房管中心	1.加快专项维修结算办理、加快推进剩余 255 户自闭阀安装。 2.加强通知、督促承租人尽快办理续租或收回住房（应续租 247 户，未续 41 户）。
12	半岛逸景·乐 园房管中心	提高日常维修整改率、加快推进剩余 158 户自闭阀安装。
13	美丽阳光家 园房管中心	1.加快推进剩余 228 户自闭阀安装。 2.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。
14	金凤佳园 房管中心	1.提高送审率。 2.进一步加强盘活房源日常监督管理，及时掌握装修、投用情况，确保无占用情况。
15	学府悦园 房管中心	1.加快推进剩余 524 户自闭阀安装。 2.加强通知、督促承租人尽快办理续租或收回住房（应续租 2296 户，未续 361 户）。
16	龙洲南苑 房管中心	1.提升租金收缴率。 2.加快推进剩余 104 户自闭阀安装。 3.对过道杂物堆放加大清理力度。

序号	管理单位	薄弱环节及整改要求
17	江南水岸 房管中心	1.加强遵规守约宣传和违规行为处罚，提高重点房源建立台账比例。 2.加强维修管理及提升维修服务质量、加快推进剩余 338 户自闭阀安装。
18	碚都佳园 房管中心	1.加快推进剩余 418 户自闭阀安装。 2.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。加强业务人员培训。
19	幸福华庭 房管中心	1.加快推进剩余 171 户自闭阀安装。 2.认真收受申请材料，加强部门数据联网比对，提升审核质量。
20	缙云新居 房管中心	加快推进剩余 174 户自闭阀安装。
21	空港佳园 房管中心	

抄送：各小区房管中心、物业服务中心

重庆市公租房管理局综合处

2024年9月20日印发