农村危房改造补助审核审批程序

农村危房改造补助严格实行户申请、村评议、镇（街道）审核、区县审批程序：

（一）户申请

符合农村危房改造补助条件的农户以户为单位，由户主向户籍所在地的村（社区）提出书面申请，填写《农村危房改造补助申请书》（见附件2），村（社区）受理申请后应如实登记。低保户如果户主未享受低保政策但家庭其他成员有享受低保政策的，由享受低保政策的家庭成员提出申请，户主一并在申请书上签字。对于失能失智无法提出申请的特殊人员，由村（社区）帮助其提出申请。

农户申请时应书面承诺，并提交下列申请资料：

1.农村危房改造农户申请书（申请人、户主应签字/按手印）；

2.户口簿、户主身份证原件（留存复印件）；

3.农村低收入群体相关身份认定证明材料（留存复印件）。

（二）村评议

1.信息调查核实。村（社区）应组成调查组（至少由1名村干部和1名以上本村群众参加），通过入户调查、邻里走访等形式，对申请人家庭现状、住房条件、经济收入、是否接受过其他渠道的建房补助等情况进行调查核实。

2.成立村级评议小组。村（社区）组织建立村级民主评议小组，评议小组由村（社区）“两委”成员、村民小组长及村民代表等共同组成，村级评议小组组长由村（社区）“两委”书记、主任担任。

3.召开村级评议会议。村（社区）接到农户申请且信息调查核实无误，应及时召开村级评议会议，同时填写《村（社区）农村危房改造评议记录表》（见附件3）。乡镇（街道）应安排人员到场监督。

4.村级公示。在村级评议结束后，村（社区）应将评议结果在村务公开栏进行公示（见附件4），公示时间不得少于7日。公示内容应包括但不限于通过村评议的农户基本情况、低收入群体类型、住房情况等。公示期满无异议后，所在村（社区）应及时将农户申请材料、民主评议记录、公示单、村民反馈意见等材料整理上报镇（街道）。

（三）镇（街道）审核

镇（街道）接到村（社区）的申报材料后，应组织工作人员进行实地复核，做到户户见面，同时提出审核意见，报经镇（街道）党委（党工委）集体研究通过后，将拟补助对象基本情况、低收入群体类型、住房情况等审核结果，在镇（街道）政务公开栏进行公示（见附件5），公示时间不得少于7日。公示期满无异议后，镇（街道）应将审核结果及时上报区住房城乡建委。

镇（街道）审核的主要内容包括：村级上报资料是否齐全； 村级上报的年度农村危房改造对象是否符合条件；村级评定的程序和结果是否合法合规。

（四）区县审批

区住房城乡建委收到镇（街道）上报的审核材料后，会同乡村振兴、民政等部门组织人员进行实地抽查核实，抽查比例不得低于30%，并提出审批意见（见附件6）。

附件2

农村危房改造补助申请书

村委会（社区居委会）:

我是 村（社区） 组（居委）村民，姓名 ，身份证号码 ，“一卡通”账号： ，现为（□农村易返贫致贫户 □农村分散供养特困人员 □低保户 □因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭 □农村低保边缘家庭 □未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户），房屋经鉴定为 级（或□属于无房户），现申请纳入农村危房改造补助对象。

本人在此郑重承诺：□对C级危房进行修缮加固，不拆除重建；□对D级危房进行修缮加固；□D级危房拆除重建或无房新建的住房建筑面积不超过政策规定；□本人及家庭成员无一人在城镇购买商品房，无机动车辆或大型工程车，无财政供养人员，无投资或经商办企业人员，无缴纳住房公积金或个人所得税人员。

上述承诺信息真实准确，如提供虚假信息，本人自愿放弃农村危房改造补助资格。

申请人：

户 主：

附件3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 村（社区）农村危房改造评议记录表 | | | | | | | | |
| 评议情况 | 评议时间 |  | 评议地点 | |  | | 主持人 |  |
| 村评议的农村危房改造户主名单 |  | | | | | | |
| 参加评议人员 |  | | | | | | |
| 参加评议人员发言情况记录 |  | | | | | | |
| 通过村评议的农村危房改造户主名单 |  | | | | | | |
| 村（社区）负责人签字 | |  | | 村民代表签字 | |  | | |
| 乡镇（街道）监督人员签字 | | | | | |  | | |
| 填表说明：1、本表作为评议工作的记录；2、名单栏目应列出所有相关人员姓名；3、至少要有9名以上村民代表全程参与评议并签字确认；4、评议结果应在本村村务公开栏进行公示。 | | | | | | | | |

附件4

村（社区）农村危房改造

评议结果公示

经实地调查、村级评议，初步确定本村（社区） 户农户为 年农村危房改造补助对象（具体名单附后），特此公示。

如对此次评议结果有异议，可在即日起7日内，向村（社区）“两委”反馈意见。

联系人： 电话：

村委会（社区居委会）（公章）

年 月 日

附件5

乡镇（街道）农村危房改造

审核结果公示

经实地调查、村级评议、乡镇（街道）审核，初步确定本乡镇（街道） 户农户为 年农村危房改造拟补助对象（具体名单附后），特此公示。

如对此次评议结果有异议，可在即日起7日内，向乡镇政府（街道办事处）反馈意见。

联系人： 电话：

乡镇政府（街道办事处）（公章）

年 月 日

附件6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 农村危房改造审批表 | | | | | |
| 户主姓名 |  | 身份证号 |  | | |
| 农村低收入群体类型 |  | 是否为无房户 | □是 □否 | 住房安全等级 |  |
| 改造方式 | □拆除重建 □修缮加固 □无房新建 | | | | |
| 所在村（社区）意见 | 负责人（签字）： | | | | |
| 村委会（社区居委会）（公章）： | | | | |
| 年 月 日 | | | | |
| 乡镇政府（街道办事处）意见 | 负责人（签字）： | | | | |
| 乡镇政府（街道办事处）（公章）： | | | | |
| 年 月 日 | | | | |
| 区县住房城乡建委（建设局）意见 | 负责人（签字）： | | | | |
| 区县住房城乡建委（建设局）（公章）： | | | | |
| 年 月 日 | | | | |