

重庆市南岸区住房和城乡建设委员会（本级）

2025 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

（一）职能职责

1.负责推进住房、城乡建设事业改革发展。贯彻执行住房、城乡建设的法律、法规、规章和方针政策。拟订相关政策、发展战略、改革方案、中长期发展规划、专项规划和年度计划并监督实施。负责规范城乡建设管理秩序。指导镇街、相关单位住房、城乡建设工作。

2.负责住房、城乡建设财政性资金的监督管理。负责城市建设配套费等资金的管理。会同财政部门筹集城市建设维护资金，编制收支年度计划。监督相应国有资产管理和财政性资金的使用。

3.负责房地产行业的监督管理。牵头拟订全区房地产行业发展规划并组织实施。负责规范房地产开发建设市场秩序。负责房地产开发企业资质管理。

4.负责建筑行业的监督管理。负责规范建筑市场秩序。负责房屋建筑和市政基础设施工程质量、安全的监督管理，负责或参与工程重大质量安全事故的调查处理和突发事件应急处置，负责建筑企业及从业人员的资质资格管理。负责新型建筑材料、建筑

机械与设备的应用管理。负责住房城乡建设领域综合行政执法。

5.负责勘察设计行业的监督管理。负责规范勘察设计市场秩序。负责建设工程勘察设计企业及从业人员的资质资格管理。负责房屋建筑和市政基础设施工程建设抗震设防的监督管理。指导城市地下空间合理利用和城市雕塑工作。

6.负责住房保障工作。负责城镇最低生活保障和低收入家庭的廉租住房保障工作。会同有关部门做好廉租住房项目和资金安排并监督实施。负责保障性住房项目的管理。负责经济适用房项目管理。贯彻执行公有住房改革政策，以及房改资金的归集、使用计划和审批等工作。受委托负责市级公租房管理。受委托负责市直管公房等国有房产的经营管理和安全管理。

7.统筹推进城市基础设施建设工作。贯彻执行城市道路桥梁隧道及其附属设施等城市基础设施建设政策，负责项目的储备、前期工作和协调推进。统筹协调房屋建筑和市政基础设施区级重点项目建设，参与协调在区市级重点项目建设。负责历史文化名城（镇、村、街区）和传统风貌区的保护建设管理工作。指导历史建筑、传统风貌建筑的修复建设。

8.协助城市轨道交通建设管理。参与城市轨道交通建设规划、专业规划和年度建设计划拟订工作。协助城市轨道交通建设与管理。协调城市轨道交通和其他交通方式的衔接。

9.负责推进城市提升相关工作。执行城市提升相关制度、规

范、标准。牵头推进城市提升行动计划，统筹推进城市提升相关前期工作和项目协调。牵头负责区内“两江四岸”规划、建设、管理等具体工作。建立健全工作制度和运行机制。统筹项目进度安排、推进实施、监督检查等工作。

10.统筹城市人居环境改善工作。负责城市管线的综合管理，建立城市管线综合管理协调机制，统筹城市综合管廊建设与管理。牵头协调推进海绵城市建设、全区“清水绿岸”治理提升工作。

11.负责城镇排水与污水处理的监督管理。执行城镇排水与污水处理政策、标准、规划。负责区级城市污水处理厂建设运行管理和城市排水（雨水、污水）管网建设维护管理。负责城镇污水处理费征收的管理工作。负责城镇排水监测的监督管理。牵头负责城市排水防涝工作。指导村镇污水处理管理工作。

12.负责推进城市修补和有机更新。指导城市老旧功能片区和老旧小区改造提升工作。统筹推进城市棚户区改造。监督指导城市既有建筑保留利用、更新改造和国有土地上房屋征收工作。负责房屋使用安全、物业管理活动的监督管理。

13.指导村镇建设。执行村镇建设政策。负责指导村镇建设管理工作，组织村镇专项建设示范。指导特色景观旅游名镇名村管理工作。指导农村住房和农村危房改造工作。

14.负责建设科技推广应用。推广住房城乡建设科技研究成

果转化。指导住房城乡建设新技术示范、推广、应用。承担行业信息化、智能化等管理工作。推进建筑产业现代化，负责工程建设标准化工作。

15.负责绿色建筑与建筑节能管理。执行绿色建筑与建筑节能政策。承担绿色建筑评价及建筑能效测评标识管理。推进建筑节能发展。

16.负责建设工程消防设计审查验收相关工作。执行建设工程消防设计审查验收政策。负责建设工程消防设计审查验收相关工作。

17.负责住房和城建档案管理，指导行业人才队伍建设，开展相关领域国际国内交流合作。

18.负责机关、直属单位组织党建工作。

19.完成区委和区政府交办的其他任务。

（二）单位构成

重庆市南岸区住房和城乡建设委员会本级内设机构 11 个，分别是党政办公室、组织人事科、计划财务科、住房管理科（房地产市场监督管理科）、房屋征收科、物业管理科、建筑管理科（行政审批科、建设工程消防验收科）、基础设施建设科（排水管理科）、勘察设计科（建设工程消防设计审查科）、城乡人居环境建设科、资产与维修资金管理科。

二、单位收支总体情况

(一) 收入预算：2025 年年初预算数 82000.88 万元，其中：一般公共预算拨款 20660.44 万元，政府性基金预算拨款 61340.43 万元；收入比 2024 年增加 78194.68 万元，主要是一般公共预算拨款增加 17321.38 万元，政府性基金预算拨款增加 60873.29 万元。

按照全市预算管理要求，结转金额已纳入相应性质的资金收入中进行反映，上述收入包括 2024 年结转并编制到 2025 年预算的资金。

(二) 支出预算：2025 年年初预算数 82000.88 万元，其中：社会保障和就业支出 278.49 万元，卫生健康支出 55.95 万元，住房保障支出 24710.47 万元，节能环保支出 12675.39 万元，城乡社区支出 44280.57 万元；支出比 2024 年增加 78194.68 万元，主要是基本支出减少 22.56 万元，项目支出增加 78217.24 万元。

三、财政拨款情况说明

2025 年一般公共预算财政拨款收入 20660.44 万元，一般公共预算财政拨款支出 20660.44 万元，比 2024 年增加 17321.38 万元。其中：基本支出 876.89 万元，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费、离休人员离休费、退休人员补助等，保障部门正常运转的各项商品服务支出，比 2024 年减少 22.56 万元，主要原因是在职人员减少、退休人员增加；项目支出 19783.56 万元，主要用于大南山水环境综合治理四期、弹子石、南滨路片

区 2023 年排水管网改造、城市更新工作、老旧小区改造、棚户区改造等重点工作，比 2024 年增加 17343.95 万元，主要原因是老旧小区改造、城市更新工作、大南山水环境综合治理四期、弹子石、南滨路片区 2023 年排水管网改造等项目经费增加。

2025 年政府性基金预算财政拨款收入 61340.43 万元，政府性基金预算支出 61340.43 万元，主要用于老旧电梯更新改造、南岸区融侨大道、江南大道片区 2023 年排水管网改造、南岸区学府大道、海峡路片区 2023 年排水管网改造、鸡冠石污水厂水处理设备提标改造、南岸区四公里片区污水管网改造、南岸区江南新城、南山片区污水管网改造等重点工作，比 2024 年增加 60873.29 万元，主要原因是新增老旧电梯更新改造、南岸区融侨大道、江南大道片区 2023 年排水管网改造、南岸区学府大道、海峡路片区 2023 年排水管网改造、鸡冠石污水厂水处理设备提标改造、南岸区四公里片区污水管网改造、南岸区江南新城、南山片区污水管网改造等项目经费。

四、“三公”经费情况说明

2025 年“三公”经费预算 8.1 万元，与 2024 年持平。其中：因公出国（境）费用 1 万元，与 2024 年持平；公务接待费 1 万元，与 2024 年持平；公务用车运行维护费 6.1 万元，与 2024 年持平；公务用车购置费 0 万元，与 2024 年持平。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。2025年一般公共预算财政拨款运行经费90.97万元，比2024年减少3.19万元，主要原因为落实党政机关过紧日子要求，严格按照“六减一停”原则压减非必要刚性支出，按照勤俭节约的原则，努力降低行政运行成本；主要用于办公费、印刷费、邮电费、水电费、物管费、差旅费、会议费、培训费及其他商品和服务支出等。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额2.7万元：政府采购货物预算2万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0.7万元；其中一般公共预算拨款政府采购2.7万元：政府采购货物预算2万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0.7万元。

（三）绩效目标设置情况。2025年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算财政拨款19783.56万元。

（四）国有资产占有使用情况。截止2024年12月，本单位共有车辆2辆，其中一般公务用车2辆、执勤执法用车0辆。2025年一般公共预算安排购置车辆0辆。

六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事

业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：张谧 联系方式：023-62988339

表一

2025 年南岸区住房和城乡建设委员会（本级）财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	13,550.17	一、本年支出	82,000.88	20,660.44	61,340.43	
一般公共预算资金	13,550.17	社会保障和就业支出	278.49	278.49		
政府性基金预算资金		卫生健康支出	55.95	55.95		
国有资本经营预算资金		节能环保支出	12,675.39	3,789.00	8,886.39	
		城乡社区支出	44,280.57	13,516.53	30,764.04	
		住房保障支出	24,710.47	3,020.47	21,690.00	
二、上年结转	68,450.71	二、结转下年				
一般公共预算拨款	7,110.28					
政府性基金预算拨款	61,340.43					
国有资本经营收入						
收入合计	82,000.88	支出合计	82,000.88	20,660.44	61,340.43	

表二

2025 年南岸区住房和城乡建设委员会（本级）一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2025 年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		20,660.44	876.89	19,783.56
208	社会保障和就业支出	278.49	278.49	
20805	行政事业单位养老支出	278.49	278.49	
2080501	行政单位离退休	199.44	199.44	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	52.70	52.70	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	26.35	26.35	
210	卫生健康支出	55.95	55.95	
21011	行政事业单位医疗	55.95	55.95	
2101101	行政单位医疗	40.47	40.47	
2101103	公务员医疗补助	3.68	3.68	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	11.80	11.80	
211	节能环保支出	3,789.00		3,789.00
21103	污染防治	3,789.00		3,789.00
2110302	水体	3,789.00		3,789.00
212	城乡社区支出	13,516.53	496.62	13,019.91
21201	城乡社区管理事务	567.25	496.62	70.63
2120101	行政运行	496.62	496.62	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	70.63		70.63
21203	城乡社区公共设施	12,949.28		12,949.28
2120399	其他城乡社区公共设施支出	12,949.28		12,949.28
221	住房保障支出	3,020.47	45.82	2,974.65
22101	保障性安居工程支出	2,974.65		2,974.65
2210103	棚户区改造	596.00		596.00
2210105	农村危房改造	13.65		13.65
2210108	老旧小区改造	2,365.00		2,365.00
22102	住房改革支出	45.82	45.82	
2210201	住房公积金	45.82	45.82	

表三

2025 年南岸区住房和城乡建设委员会（本级）一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2025 年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
合计		876.89	763.32	113.57
301	工资福利支出	552.07	552.07	
30101	基本工资	127.48	127.48	
30102	津贴补贴	80.39	80.39	
30103	奖金	168.23	168.23	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	52.70	52.70	
30109	职业年金缴费	26.35	26.35	
30110	职工基本医疗保险缴费	40.47	40.47	
30112	其他社会保障缴费	4.67	4.67	
30113	住房公积金	45.82	45.82	
30199	其他工资福利支出	5.96	5.96	
302	商品和服务支出	113.57		113.57
30201	办公费	38.96		38.96
30205	水费	1.00		1.00
30206	电费	9.00		9.00
30207	邮电费	1.00		1.00
30209	物业管理费	10.00		10.00
30212	因公出国（境）费用	1.00		1.00
30216	培训费	1.68		1.68
30217	公务接待费	1.00		1.00
30228	工会经费	4.48		4.48
30229	福利费	5.61		5.61
30231	公务用车运行维护费	6.10		6.10
30239	其他交通费用	22.60		22.60
30299	其他商品和服务支出	11.14		11.14
303	对个人和家庭的补助	211.24	211.24	
30301	离休费	14.59	14.59	
30305	生活补助	184.86	184.86	
30307	医疗费补助	11.80	11.80	
310	资本性支出			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31299	其他对企业补助			

2025 年南岸区住房和城乡建设委员会（本级）一般公共预算三公经费支出表

单位：万元

2025 年预算数					
合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运行 费	
8.10	1.00	6.10		6.10	1.00

2025 年南岸区住房和城乡建设委员会（本级）政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计		61,340.43		61,340.43
211	节能环保支出	8,886.39		8,886.39
21198	超长期特别国债安排的支出	8,886.39		8,886.39
2119801	水污染综合治理	8,886.39		8,886.39
212	城乡社区支出	30,764.04		30,764.04
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	15.00		15.00
2120804	农村基础设施建设支出	15.00		15.00
21298	超长期特别国债安排的支出	30,749.04		30,749.04
2129801	城乡社区公共设施	24,849.00		24,849.00
2129899	其他城乡社区支出	5,900.04		5,900.04
221	住房保障支出	21,690.00		21,690.00
22198	超长期特别国债安排的支出	21,690.00		21,690.00
2219899	其他住房保障支出	21,690.00		21,690.00

表六

2025 年南岸区住房和城乡建设委员会（本级）单位收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	82,000.88	合计	82,000.88
一般公共预算资金	20,660.44	社会保障和就业支出	278.49
政府性基金预算资金	61,340.43	卫生健康支出	55.95
国有资本经营预算资金		节能环保支出	12,675.39
财政专户管理资金		城乡社区支出	44,280.57
事业收入资金		住房保障支出	24,710.47
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金			

表七

2025 年南岸区住房和城乡建设委员会（本级）单位收入总表

单位：万元

科目		总计	一般公共预算 财政拨款收入	政府性基金 预算拨款收 入	国有资 本经营 预算拨 款收入	财政专 户管理 资金收 入	事业 收入	上级 补助 收入	附属 单位 上缴 收入	事业 单位 经营 收入	其他 收入
科目编码	科目名称										
合计		82,000.88	20,660.44	61,340.43							
208	社会保障和就业支出	278.49	278.49								
20805	行政事业单位养老支出	278.49	278.49								
2080501	行政单位离退休	199.44	199.44								
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	52.70	52.70								
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	26.35	26.35								
210	卫生健康支出	55.95	55.95								
21011	行政事业单位医疗	55.95	55.95								
2101101	行政单位医疗	40.47	40.47								
2101103	公务员医疗补助	3.68	3.68								
2101199	其他行政事业单位医疗支出	11.80	11.80								
211	节能环保支出	12,675.39	3,789.00	8,886.39							
21103	污染防治	3,789.00	3,789.00								
2110302	水体	3,789.00	3,789.00								
21198	超长期特别国债安排的支出	8,886.39		8,886.39							
2119801	水污染综合治理	8,886.39		8,886.39							
212	城乡社区支出	44,280.57	13,516.53	30,764.04							
21201	城乡社区管理事务	567.25	567.25								
2120101	行政运行	496.62	496.62								
2120199	其他城乡社区管理事务支出	70.63	70.63								
21203	城乡社区公共设施	12,949.28	12,949.28								
2120399	其他城乡社区公共设施支出	12,949.28	12,949.28								
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	15.00		15.00							
2120804	农村基础设施建设支出	15.00		15.00							
21298	超长期特别国债安排的支出	30,749.04		30,749.04							
2129801	城乡社区公共设施	24,849.00		24,849.00							
2129899	其他城乡社区支出	5,900.04		5,900.04							
221	住房保障支出	24,710.47	3,020.47	21,690.00							
22101	保障性安居工程支出	2,974.65	2,974.65								
2210103	棚户区改造	596.00	596.00								
2210105	农村危房改造	13.65	13.65								
2210108	老旧小区改造	2,365.00	2,365.00								
22102	住房改革支出	45.82	45.82								
2210201	住房公积金	45.82	45.82								
22198	超长期特别国债安排的支出	21,690.00		21,690.00							
2219899	其他住房保障支出	21,690.00		21,690.00							

2025 年南岸区住房和城乡建设委员会（本级）单位支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		82,000.88	876.89	81,123.99
208	社会保障和就业支出	278.49	278.49	
20805	行政事业单位养老支出	278.49	278.49	
2080501	行政单位离退休	199.44	199.44	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	52.70	52.70	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	26.35	26.35	
210	卫生健康支出	55.95	55.95	
21011	行政事业单位医疗	55.95	55.95	
2101101	行政单位医疗	40.47	40.47	
2101103	公务员医疗补助	3.68	3.68	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	11.80	11.80	
211	节能环保支出	12,675.39		12,675.39
21103	污染防治	3,789.00		3,789.00
2110302	水体	3,789.00		3,789.00
21198	超长期特别国债安排的支出	8,886.39		8,886.39
2119801	水污染综合治理	8,886.39		8,886.39
212	城乡社区支出	44,280.57	496.62	43,783.95
21201	城乡社区管理事务	567.25	496.62	70.63
2120101	行政运行	496.62	496.62	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	70.63		70.63
21203	城乡社区公共设施	12,949.28		12,949.28
2120399	其他城乡社区公共设施支出	12,949.28		12,949.28
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	15.00		15.00
2120804	农村基础设施建设支出	15.00		15.00
21298	超长期特别国债安排的支出	30,749.04		30,749.04
2129801	城乡社区公共设施	24,849.00		24,849.00
2129899	其他城乡社区支出	5,900.04		5,900.04
221	住房保障支出	24,710.47	45.82	24,664.65
22101	保障性安居工程支出	2,974.65		2,974.65
2210103	棚户区改造	596.00		596.00
2210105	农村危房改造	13.65		13.65
2210108	老旧小区改造	2,365.00		2,365.00
22102	住房改革支出	45.82	45.82	
2210201	住房公积金	45.82	45.82	
22198	超长期特别国债安排的支出	21,690.00		21,690.00
2219899	其他住房保障支出	21,690.00		21,690.00

2025 年南岸区住房和城乡建设委员会（本级）政府采购预算明细表

单位：万元

项目编号	项目	总计	一般公共预算 拨款收入	政府性基金 预算拨款收 入	国有资本经营 预算拨款收入	财政专户管 理资金收入	事业收入	上级补助收 入	附属单位上缴 收入	事业单位经 营收入	其他收入
合计		2.70	2.70								
A	货物	2.00	2.00								
C	服务	0.70	0.70								