

重庆市南岸区房地产交易所

2025 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

(一) 职能职责

重庆市南岸区房地产交易所是重庆市南岸区住房和城乡建设委员会的下属二级自收自支事业单位。其职能职责是：为房地产交易提供服务，开展房地产交易服务、中介服务、技术服务、信息服务，承办房交会相关工作。

(二) 单位构成

重庆市南岸区房地产交易所是重庆市南岸区住房和城乡建设委员会的下属二级自收自支事业单位，无内设科室，编制数 4 名，所长 1 名，副所长 1 名，管理人员 2 名。

二、单位收支总体情况

(一) 收入预算：2025 年年初预算数 85.02 万元，其中：事业单位经营收入资金 85.02 万元；收入比 2024 年增加 11.34 万元，主要是事业单位经营收入资金增加了 11.34 万元。

(二) 支出预算：2025 年年初预算数 85.02 万元，其中：社会保障和就业支出 14.45 万元，卫生健康支出 4.26 万元，住房保障支出 4.35 万元，城乡社区支出 61.96 万元；支出比 2024 年

增加了 11.34 万元，主要是基本支出增加了 11.34 万元。

三、财政拨款情况说明

本单位 2025 年无一般公共预算财政拨款收入。

本单位 2025 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出，与上年保持一致。

四、“三公”经费情况说明

本单位 2025 年无“三公”经费预算。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。

我单位不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。本单位无政府采购预算。

（三）绩效目标设置情况。2025 年项目支出均实行了绩效管理，涉及一般公共预算财政拨款 0 万元。

（四）国有资产占有使用情况。截止 2024 年 12 月，本单位无公务用车。

六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：晏琴

联系方式：023-62986557

表一

2025年重庆市南岸区房地产交易所财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算
一、本年收入		一、本年支出				
一般公共预算资金						
政府性基金预算资金						
国有资本经营预算资金						
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计		支出合计				

备注说明：本单位无该项开支，故此无数据。

表二

2025年重庆市南岸区房地产交易所一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2025年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计				

备注说明：本单位无该项收支，故此表无数据。

表三

2025年重庆市南岸区房地产交易服务所一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2025年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
合计				

备注说明：本单位无该项开支，故此表无数据。

表四

2025年重庆市南岸区房地产交易所一般公共预算三公经费支出表

单位：万元

2025年预算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	

备注说明：本单位无该项开支，故此表无数据。

表五

2025年重庆市南岸区房地产交易服务所政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计				

备注说明：本单位无该项开支，故此表无数据。

表六

2025年重庆市南岸区房地产交易服务所部门收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	85.02	合计	85.02
一般公共预算资金		社会保障和就业支出	14.45
政府性基金预算资金		卫生健康支出	4.26
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	61.96
财政专户管理资金		住房保障支出	4.35
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金	85.02		
其他收入资金			

表七

2025年重庆市南岸区房地产交易所部门收入总表

单位：万元

科目		总计	一般公共预算 拨款收入	政府性基 金预算拨 款收入	国有资本 经营预算 拨款收入	财政专户 管理资金 收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他收入
科目编码	科目名称										
合计		85.02								85.02	
208	社会保障和就业支出	14.45								14.45	
20805	行政事业单位养老支出	14.45								14.45	
2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	9.63								9.63	
2080506	机关事业单位职业年金缴费 支出	4.82								4.82	
210	卫生健康支出	4.26								4.26	
21011	行政事业单位医疗	4.26								4.26	
2101102	事业单位医疗	3.62								3.62	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.64								0.64	
212	城乡社区支出	61.96								61.96	
21201	城乡社区管理事务	61.96								61.96	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	61.96								61.96	
221	住房保障支出	4.35								4.35	
22102	住房改革支出	4.35								4.35	
2210201	住房公积金	4.35								4.35	

表八

2025年重庆市南岸区房地产交易服务所部门支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		85.02	85.02	
208	社会保障和就业支出	14.45	14.45	
20805	行政事业单位养老支出	14.45	14.45	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.63	9.63	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.82	4.82	
210	卫生健康支出	4.26	4.26	
21011	行政事业单位医疗	4.26	4.26	
2101102	事业单位医疗	3.62	3.62	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.64	0.64	
212	城乡社区支出	61.96	61.96	
21201	城乡社区管理事务	61.96	61.96	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	61.96	61.96	
221	住房保障支出	4.35	4.35	
22102	住房改革支出	4.35	4.35	
2210201	住房公积金	4.35	4.35	

表九

2025年重庆市南岸区房地产交易所政府采购预算明细表

单位：万元

项目编号	项目	总计	一般公共 预算拨款 收入	政府基 金预算 拨款收 入	国有 资本 经营 预算 拨款 收入	财政 专户 管理 资金 收入	事业 收入	上级 补助 收入	附属 单位 上缴 收入	事业 单位 经营 收入	其他收入
合计											

备注说明：本单位无该项收支，故此表无数据。