南岸区新增528套保障性租赁住房

5月28日，由建渝基金打造的首个保障性租赁住房项目——“建渝基金·嘛嘛公寓海棠溪地铁站店”在南岸区开业。这是建信住房租赁基金与重庆发展投资有限公司联合设立的“建渝基金”首个落地项目，以“央地合作+市场运作”模式盘活闲置商办物业，打造总建筑面积2.5万平方米的租赁社区，提供精装房源528套。

作为国务院特批设立的住房租赁基金，建信住房租赁基金自成立以来积极响应国家“租购并举”战略，累计收购项目30余个，资产规模超160亿元，为全国多地新市民、青年人提供近3万间长租公寓。

嘛嘛公寓海棠溪地铁站店位于南岸区核心地段，毗邻南坪商圈与南滨路，10分钟可直达南坪商圈；紧邻轨道交通环线海棠溪站，距离海棠溪站仅380多米。该项目总建筑面积达25663.2平方米，规划单栋25层建筑，共有528间精装房源，主力户型为建筑面积20.85平方米的开间，占比达85.22%；配备186个车位及3040.52平方米商业空间，为住户提供便捷的生活配套。

此外，该项目以“零中介费、灵活租期、租金月付”等惠民政策为核心，配备智能门锁、品牌家电、共享健身房及主题社群空间，构建青年友好型租住生态，试运营期间项目出租率快速突破50%。