

重庆市公共租赁住房管理局文件

渝公租房发〔2025〕7号

重庆市公共租赁住房管理局关于 2024年下半年物业服务工作考评结果的通报

中心城区各有关区住房城乡建委，两江新区建设局，重庆高新区建设局，市级机关公房管理处，各有关物业公司，机关各处：

按照市级公租房小区物业服务考核工作要求，经对21个市级公租房项目2024年下半年物业服务工作进行考核评价，排定了考核等次。现通报如下：

一、优秀等次

新大正物业集团有限公司空港佳园物业服务中心

重庆助友创美物业公司缙云新居物业管理处

重庆长安智慧城市运营管理有限公司空港乐园管理处

洪泉物业集团有限公司碚都佳园管理处

洪泉物业集团有限公司民心佳园管理处

重庆锦绣山庄网络物业服务公司学府悦园管理处

重庆金来智慧生活服务有限公司半岛逸景·乐园管理处

二、良好等次

新大正物业集团有限公司龙洲南苑物业服务中心

重庆深国贸物业公司康庄美地项目部

洪泉物业集团有限公司民安华福管理处

重庆中房物业公司金凤佳园物业管理处

新大正物业集团有限公司樵坪人家物业服务中心

重庆翰悦物业公司幸福华庭物业管理处

重庆深国贸物业公司九龙西苑项目部

重庆海源怡生活服务集团有限公司巴南分公司（云篆山水）

洪泉物业集团有限公司美丽阳光家园管理处

三、合格等次

重庆深国贸物业公司两江名居项目部

成都德昌行物业公司江南水岸管理处

重庆鑫龙物业公司城西家园物业服务中心

新大正物业集团有限公司城南家园物业服务中心

新大正物业集团有限公司康居西城物业服务中心

希望上述考评为优秀的单位继续保持和发扬良好的工作作

风，再接再厉，锐意进取，再创新业绩；其他单位进一步团结拼搏、开拓创新，努力开创物业管理工作新局面。请各单位对照考评要求和结果，查找差距，以问题为导向，积极整改薄弱环节、重点问题，进一步提升工作效率、服务质量和管理水平。

附件：2024年下半年物业服务考核薄弱环节及整改要求


重庆市公共租赁住房管理局
2025年4月10日

附件

2024年下半年物业服务考核薄弱环节 及整改要求

序号	管理单位	薄弱环节及整改要求
1	空港佳园 物业管理处	强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。
2	缙云新居 物业管理处	强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。
3	空港乐园 物业管理处	提高维修绩效，加强维修管理及提高服务群众水平。
4	碚都佳园 物业管理处	强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。
5	民心佳园 物业管理处	强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。
6	学府悦园 物业管理处	强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。
7	半岛逸景·乐 园物业管理 处	提高送审率效率；强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。
8	龙洲南苑 物业管理处	强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。
9	康庄美地 物业管理处	1.强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.加强信访矛盾化解处置，减少信访投诉。
10	民安华福 物业管理处	1.提高维修绩效。 2.强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。
11	金凤佳园 物业管理处	1.提高送审率效率和维修绩效。 2.进一步加强盘活房源日常监督管理，及时掌握装修、投用情况，确保无占用情况。

序号	管理单位	薄弱环节及整改要求
12	樵坪人家 物业管理处	1.强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.加大对过道杂物堆放的清理力度。
13	幸福华庭 物业管理处	提高送审率效率；强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。
14	九龙西苑 物业管理处	1.强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.进一步加强盘活房源日常监督管理，及时掌握装修、投用情况，确保无占用情况。
15	云篆山水 物业管理处	1.加强小区环境品质提升。 2.强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。
16	美丽阳光家 园物业管理 处	加强维修管理及提高服务群众水平；强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。
17	两江名居 物业管理处	1.加大对过道杂物堆放的清理力度。 2.提高送审率效率，强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。
18	江南水岸 物业管理处	1.强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.加强信访矛盾化解处置，减少信访投诉。
19	城西家园 物业管理处	1.强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.提高维修绩效。 3.进一步加强盘活房源日常监督管理，及时掌握装修、投用情况，确保无占用情况。
20	城南家园 物业管理处	1.加强退租管理。 2.提高送审率效率，强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。 3.加强信访矛盾化解处置，减少信访投诉。 4.提高维修绩效。
21	康居西城 物业管理处	1.强化对小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.加强信访矛盾化解处置，减少信访投诉。 3.加强退租管理。

抄送：各小区房管中心、物业服务中心

重庆市公共租赁住房管理局综合处

2025 年 4 月 10 日印发